

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH NAM ĐỊNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN XUÂN TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 112/TB-THADS

Xuân Trường, ngày 03 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 2)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 02/2024/QĐST-KDTM ngày 05/6/2024 của Tòa án nhân dân huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 04/QĐ-CCTHADS ngày 08/10/2024; Quyết định thi hành án chủ động số 01/QĐ-CCTHADS ngày 09/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 06/QĐ-CCTHADS ngày 11/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 17/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 198/2024/2412022/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 11/02/2025 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định Việt Nam;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 18/2025/HĐĐG-NĐ-VNA ngày 26/02/2025; Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản sửa đổi số 37/2025/HĐSD.01 ngày 31/3/2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuân Trường và Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 1) số 06/QĐ-CCTHADS ngày 28/3/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 37.4/2025/TB-VNA-NĐ ngày 03/4/2025 của Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA.

Chi cục Thi hành án dân sự Xuân Trường, tỉnh Nam Định thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kè 3, khu đô thị Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.

Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định được Công ty đấu giá hợp danh VNA uỷ quyền.

2. Tài sản bán đấu giá:

2.1. Quyền sử dụng đất: Có diện tích 164,8m² đất ở tại nông thôn (ONT) thuộc thửa đất số 58, tờ bản đồ số 10, địa chỉ: Xóm 14, xã Xuân Kiên cũ (Nay là Xóm 14, xã Xuân Phúc), huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BM 019142 do UBND huyện Xuân Trường cấp ngày 27/6/2013 cho ông Bùi Xuân Hoà và bà Bùi Thị Vui.

2.2. Tài sản gắn liền với đất: Nhà cấp 4, các công trình xây dựng gắn liền với đất bị kê biên cùng các tài sản gắn liền với nhà và công trình xây dựng.

(Chi tiết tại Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 17/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định).

3. Giá khởi điểm: 1.728.475.200 đồng (Bằng chữ: Một tỷ bảy trăm hai mươi tám triệu bốn trăm bảy mươi lăm nghìn hai trăm đồng).

Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc vận chuyển, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo pháp luật quy định (nếu có).

4. Tiền đặt trước: 340.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba trăm bốn mươi triệu đồng).

5. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ (Bốn trăm nghìn đồng trên hồ sơ).

6. Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định; Địa chỉ: Tổ 3, thị trấn Xuân Trường, huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định.

7. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 03/4/2025 đến 17h00' ngày 22/4/2025 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) tại:

- Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liên kè 3, KĐT Đại Thanh, Tả Thanh Oai, Thanh Trì, Hà Nội.

- Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

8. Xem tài sản: Từ 08h00'-17h00' các ngày 08/4/2025, 09/4/2025 và ngày 10/4/2025 (trong giờ hành chính) tại: Thửa đất số 58, tờ bản đồ số 10, địa chỉ: Xóm 14, xã Xuân Kiên cũ (nay là xã Xuân Phúc), huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định.

9. Nộp tiền đặt trước: Từ 08h00' ngày 03/4/2025 đến 17h00' ngày 22/4/2025.

Tính đến thời điểm 17h00' ngày 22/4/2025, tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Chi nhánh.

10. Hình thức nộp tiền đặt trước: Nộp tiền vào tài khoản chi tiết như sau:

Tên người nhận: Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA.

Số tài khoản: 683694299999

Tại: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Bắc Nam Định.

Nội dung nộp: [Tên khách hàng] nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản theo Quy chế số 37.3.

11. Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.

12. Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

13. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian: Vào hồi 14h00' ngày 25/4/2025.
- Địa điểm: Phòng đấu giá Chi nhánh Nam Định - Công ty đấu giá Hợp danh VNA; Địa chỉ: Khu Văn phòng Bến xe khách Hải Hậu, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

14. Giá trị hợp lệ:

- Phải trả ít nhất bằng giá khởi điểm trở lên;
- Người trả sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả trước liền kề đã trả một khoản ít nhất bằng bước giá đã thông báo.

15. Giá trị không hợp lệ:

- Giá trả không theo quy định tại Mục 14 Thông báo này.
- Trả sai bước giá mà đầu giá viên điều hành đã công bố.

16. Bước giá: 10.000.000 đồng (Bằng chữ: Mười triệu đồng)

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, ông Bùi Xuân Hoà và bà Bùi Thị Vui có quyền nhận lại tài sản nếu ông bà nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ SĐT: 0989.993.139 hoặc 0973.247.815.

Trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Các đường sự;
- UBND xã Xuân Phúc;
- Viện KSND huyện Xuân Trường;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh NB;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Kim Anh